

Հարգելի՛ գործընկերներ,

Մենք Ձեզ տեղեկացնում ենք .

Տոկոսադրույքների հաշվարկման կարգը.

Ուշադրություն. ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ : ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ Է ԿԱԶՄՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՈՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՄԲ: ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՕՐԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՈՎ՝ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՓԱՏՏԱՅԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՐԺՈՒՅԹՈՎ: ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ԸՆԴՈՒՆՎՈՒՄ 365 ՕՐ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՏԱՐԻՆ:

Օրինակ՝

Վարկի մնացորդ՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ

Վարկի տարեկան տոկոսադրույք՝ 15 %

Օրական տոկոսագումարի հաշվարկ՝ $1.000.000 * 15\% / 365 = 410.96$

Տոկոսադրույքի փոփոխման կարգը.

Վարկային կազմակերպությունն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ փոփոխել տրամադրված վարկի տոկոսադրույքը, եթե առկա են ներքեհիշյալ հանգամանքների որևէ մեկը, մասնավորապես, եթե՝ տոկոսադրույքի վերանայման (այսուհետ՝ Վերահաշվարկի օր) և վարկավորման պայմանագրի կնքման օրվա դրությամբ տեղի է ունեցել ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից սահմանված 1 ԱՄՆ դոլար-դրամ փոխարժեքի 5 (հինգ) տոկոս և ավել փոփոխություն (դրամի արժեզրկում):

Տեղի են ունեցել ֆինանսական շուկայից Վարկային կազմակերպության ներգրաված և/կամ շուկայում տեղաբաշխած միջոցների տոկոսադրույքների տատանումներ, և/կամ ֆինանսական շուկայում իրատեսական են դարձել վարկատեսակների տարեկան տոկոսադրույքի փոփոխման նախադրյալները, և/կամ պարզվի, որ

Վարկառուի կողմից ներկայացված տվյալները /փաստաթղթերը և այլ տեղեկատվությունը/ անարժանահավատ են, և/կամ Վարկառուն Վարկն օգտագործել է պայմանագրով նախատեսված նպատակին ոչ համապատասխան, և/կամ

Վարկառուն չի ներկայացնում վարկավորման պայմանագրով նախատեսված տեղեկատվությունը /փաստաթղթերը, հաշվետվությունները/ կամ թույլ է տալիս դրանց ներկայացման ժամկետների կետանց, և/կամ

Վարկառուն չի կատարում գրավադրված գույքի ապահովագրությունը՝ Վարկային կազմակերպության կողմից նման պահանջ ներկայացվելու դեպքում, և/կամ առկա են ՀՀ օրենսդրությամբ դրա համար նախատեսված այլ հիմքեր:

Հաճախորդի վարկի տրամադրման համար դրական գործոններ կարող են հանդիսանալ՝

- Վարկային կազմակերպության և հաճախորդի միջև ձևավորված հարաբերությունների պատմությունը
- Գործարար համբավը
- և այլն

Վարկի տրամադրման վերաբերյալ բացասական եզրակացության հիմքերն են.

- դիմելու պահին հաճախորդի ֆինանսական դրության վերլուծության արդյունքների անհամապատասխանությունը ներքին իրավական ակտերի չափանիշներին,
- ներկայացված ծրագրի անբավարար շահութաբերությունը և բարձր ռիսկայնությունը,
- վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,
- ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
- վարկի ապահովության անբավարար իրացվելիությունը,
- հաճախորդի գործունեությունից շրջակա միջավայրի աղտոտումը կամ վնասումը,
- հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը,
- այլ պատճառներ:

Գրավի բռնագանձում.

Ուշադրություն. ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱՎԻ ԱՐԺԵՔԻ ԱՆԲԱՎԱՐԱՐ ԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿՄԱՐՎԵՆ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

Վարկային ռեզիստրին տրամադրվող տեղեկատվություն.

Ուշադրություն. ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՄ:

[Լրացուցիչ տեղեկատվություն.](#)

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝

- Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր:
- Հաճախորդը չի բավարարում Վարկային կազմակերպության նվազագույն պայմաններին:
- ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեգիստր և /կամ <<ԱՔՌԱ>> վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն:
 - Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ: Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի է դարձել Հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում Հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկությունը:
 - Եթե գրավի առարկան`
 - ✓ շրջանառությունից հանված ույթ է
 - ✓ անբաժանելի գույքի առանձին մաս
 - ✓ վթարային շենք, շինություն
 - ✓ այլ պայմանագրով արդեն գրավադրված համայնքային գույք
 - ✓ գրավի առարկայի լիկվիդայնությունը չի բավարարում վարկի տրամադրման համար
 - ✓

Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը`

Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) մարումների դեպքում վարկի մարումները հաշվարկվում են հետևյալ թանաձևի համաձայն.

$$R = P \times r / (1 - 1 / (1+r)^n)$$

որտեղ`

R` վարկի ամսական վճարումն է,

P` վարկի գումարն է,

n` վարկի ամբողջ ժամանակահատվածի համար վարկային վճարումների ընդհանուր թիվն է (ամիսների քանակը):

r` վարկի ամսական տոկոսադրույքը, որը հավասար է վարկի տարեկան տոկոսադրույքի 1/12 մասին:

Ամսական ոչ հավասարաչափ մարումների դեպքում վարկի մարումները հաշվարկվում են հետևյալ թանաձևի համաձայն.

$$P_t = R \times ((1 - 1 / (1+r)^n) / r)$$

որտեղ`

P_t` վարկի փաստացի մնացորդն է t ժամանակահատվածի վերջում,

R` վարկի ամսական վճարումն է,

t` վճարումների քանակն է, որոնք պետք է կատարվեն մինչև վարկի օգտագործման ժամկետի ավարտը (ամիսների քանակը),

r` վարկի ամսական տոկոսադրույքն է, որը հավասար է վարկի տարեկան տոկոսադրույքի 1/12 մասին: