

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՅՍ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ (ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ -ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՌԱՆՁԻՆ ՀՈՂԱՍՄԻ), ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՍԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու/Գրավատու	Կառուցվող անշարժ գույքի և բազմաբնակարան բնակելի շենքում կառուցվող բնակարանի համար հիփոթեքային վարկերը տրամադրվում են 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական այն անձանց, ովքեր վարկի գործողության ողջ ընթացքում չեն բոլորի կենսաթոշակային տարիքը:
Տրամադրվող գումարի մեծությունը	նվազագույնը՝ 1.500.000 AMD 3.000 USD առավելագույնը՝ 50.000.000 AMD 100.000 USD
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	USD/AMD սկսած 10%-ից մինչև 24%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	10.54%-ից մինչև 67.82%
Մարման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (զսպանակաձև մարում)
Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությանը
Վարկի ժամկետը	1-ից մինչև 10 տարի
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի համաձայն
Վարկի դիմում-հայտի ուսումնասիրության վճար	7.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման միջնորդավճար	Տրամադրվող գումարի 0-2%-ի չափով

Վարկի սպասարկման վճար	Ամսական՝ 0-ից 5000 ՀՀ դրամ
Վարկառուի այլ ծախսերը	Վարկի տրամադրման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ծախսերը (այդ թվում՝ նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ապահովագրական և այլն)
Աշխատանքային փորձ	1. 6 ամիս չընդհատված աշխատանքային փորձ վերջին աշխատանքային վայրում 2. Ընդհանուր աշխատանքային ստաժ՝ առնվազն 1 /մեկ/ տարի
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Անշարժ գույք, այլ գրավ, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո
Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Համապատասխան պայմանագիրը նոտարական կարգով կնքելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո 1 բանկային օրվա ընթացքում
Վարկի տրամադրման եղանակ	Վարկը տրամադրվում է մասնաբաժիններով /փուլերում/
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	0.13% չափով տույժ ժամկետանց վարկի մայր գումարի նկատմամբ՝ ամեն ժամկետանց օրվա համար
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	0.13% չափով տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ՝ ամեն ժամկետանց օրվա համար
Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	1. Գործող վարկերը չպետք է լինեն դասակարգված որոշումը կայացնելու պահին. 2. Ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը
Անշարժ գույքի ապահովագրություն	Չի կատարվում

Լրացուցիչ տեղեկություն:

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: