ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև 30

Վարկային կազմակերպության անվանումը *«Կրեդիտ Կորպ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ*

Ամսաթիվը 01/07/26

30/09/26

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	*2*	*3*	*4*
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	600,000	150,000	խախտում առկա չէ
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	432,431	150,000	խախտում առկա չէ
Ն1 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.	23.37%	10.00%	խախտում առկա չէ
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը	0.00%	1,665	խախտում առկա չէ
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը	0.00%	-	խախտում առկա չէ

Գործադիր տնօրեն Բագրատ Մուշեղյան

Գլխավոր հաշվապահ Վահե Գրիգորյան

«ԿՐԵԴԻՏ ԿՈՐՊ ՈՒՎԿ» «CREDIT CORP ULO» 01848137

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ձև6)

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

30 Սեպտեմբեր 2026 թ.

«Կրեդիտ Կորպ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ 7-11, հեռ. +374 (010) 526001

Հազար ՀՀ դրամ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու տարվա միջանկյալ ժամանա-կաշրջան 01.07.26թ. 30.09.26թ.	Նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանա-կաշրջան 01.07.25թ. 30.09.25թ.	Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը 30.09.26թ. /չստուգված/	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջան ը 30.09.25թ. /չստուգված/
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	41,176	43,971	129,156	133,118
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(13,012)	(14,920)	(42,218)	(46,815)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	**28,164**	**29,051**	**86,938**	**86,303**
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	877	-	877	-
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(57)	(53)	(221)	(558)
Արտարժութային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	(6,557)	(2,515)	(24,478)	(18,190)
Այլ գործառնական եկամուտ	140	412	952	1,317
Գործառնական եկամուտ	**22,567**	**26,895**	**64,068**	**68,872**
Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ	507	6,807	8,479	1,358
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	(25,309)	(25,391)	(79,466)	(74,298)
Այլ գործառնական ծախսեր	(217)	(234)	(656)	(832)
Շահույթ մինչև հարկվելը	**(2,452)**	**8,077**	**(7,575)**	**(4,900)**
Շահութահարկի գծով ծախս /փոխհատուցում/	(931)	(2,109)	(3,527)	(5,752)
Շահույթ հարկումից հետո	**(3,383)**	**5,968**	**(11,102)**	**(10,652)**
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	**(3,383)**	**5,968**	**(11,102)**	**(10,652)**

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.10.2026թ.

Գործադիր տնօրեն

Բագրատ Մուշեղյան

Գլխավոր հաշվապահ

Վահե Գրիգորյան

«ԿՐԵԴԻՏ ԿՈՐՊ ՈՒՎԿ» «CREDIT CORP ULO» 01848137

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)
Ֆինանսական վիճակի մասին
30 Սեպտեմբեր 2026 թ.

«Կրեդիտ Կորպ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ 7-11, հեռ. +374 (010) 526001

Հազար ՀՀ դրամ

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.09.2026թ. (չստուգված)	Նախորդ տարվա վերջ 31.12.25թ. (ստուգված)
1	***Ակտիվներ***		
1.1	Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	7,703	727
1.2	Հաճախորդներին տրված վարկերի և այլ փոխատվություններ	850,936	1,080,345
1.4	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	38,390	49,905
1.5	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	226	
1.6	Ստացվելիք տոկոսներ	6,387	8,950
1.7	Այլ ակտիվներ	1,042	5,643
	Ընդամենը ակտիվներ	**904,684**	**1,145,570**
2	**Պարտավորություններ**		
2.1	Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	287,718	500,567
2.2	Ներգրավված փոխառություններ	101,340	106,803
2.3	Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	7,684	5,547
2.4	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	43,098	55,791
2.7	Պահուստներ	-	-
2.8	Վճարվելիք գումարներ	16,539	16,433
2.9	Վճարվելիք տոկոսներ	1,496	2,433
2.11	Այլ պարտավորություններ	166	251
	Ընդամենը պարտավորություններ	**458,041**	**687,825**
3	Կապիտալ		
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	600,000	600,000
3.2	Գլխավոր պահուստ		
	Լրացուցիչ վճարված կապիտալ	4,136	4,136
3.3	Կուտակված շահույթ	(157,493)	(146,391)
	Ընդամենը կապիտալ	**446,643**	**457,745**
	Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ	**904,684**	**1,145,570**

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.10.2026թ.

Գործադիր տնօրեն Բագրատ Մուշեղյան

Գլխավոր հաշվապահ Վահե Գրիգորյան

«ԿՐԵԴԻՏ ԿՈՐՊ ՈՒՎԿ» «CREDIT CORP ULO» 01848137

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ձև 8)
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
30 Սեպտեմբեր 2026 թ.
«Կրեդիտ Կորպ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ 7-11, հեռ. +374 (010) 526001

Հազար ՀՀ դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական			Էմիսիոն եկամուտ/վճարում	Գիխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական միջոցներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ կենդանի վերակազմավորում ներից օգտագործ	Լրացուցիչ գործոնի	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը
	Կանոնադրական կապիտալի ան	Հետ գնված	Լրացուցիչ											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում 01 հունվարի 2025 թ. (ստուգված)	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	(129,682)	474,454	-	474,454
2. Կապիտալի համալրում												-		-
3. Համապարփակ եկամուտ	-	-	-	-	-	-	-	-	-		(10,652)	(10,652)	-	(10,652)
4. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														
5. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 30 սեպտեմբեր 2025թ. /չստուգված/	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	(140,334)	463,802	-	463,802
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)														
6. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում 01 հունվարի 2026 թ. (ստուգված)	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	(146,391)	457,745		457,745
7. Կապիտալի համալրում														
8. Համապարփակ եկամուտ											(11,102)	(11,102)		(11,102)
9. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին														
10. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 30 սեպտեմբեր 2026թ. /չստուգված/	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	(157,493)	446,643	-	446,643

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.10.2026թ.

Գործադիր տնօրեն Բագրատ Մուշեղյան

«ԿՐԵԴԻՏ ԿՈՐՊ ՈՒՎԿ» «CREDIT CORP ULO» 01848137

Գլխավոր հաշվապահ Վահե Գրիգորյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 9)
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին
30 Սեպտեմբեր 2026 թ.
«Կրեդիտ Կորպ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ 7-11, հեռ. +374 (010) 526001

Հազար ՀՀ դրամ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.09.26թ. /չստուգված/	Նախորդ ժամանակաշրջան 30.09.25թ. /չստուգված/
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	**25,362**	**24,467**
Ստացված տոկոսներ	131,719	131,880
Վճարված տոկոսներ	(37,847)	(40,896)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ	877	-
Վճարված կոմիսիոն գումարներ	(221)	(558)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)	-	-
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)	600	344
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ	-	-
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(44,864)	(40,348)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	(21,148)	(20,070)
Վճարված շահութահարկ	(3,753)	(5,884)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	**204,067**	**120,457**
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)	**202,840**	**117,644**
այդ թվում՝ ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկերի և փոխատվությունների նվազում/ (ավելացում)	198,239	*113,182*
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)	-	-
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)	4,601	*4,462*
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	**1,226**	**2,812**
այդ թվում՝ հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)	-	-
այլ գործառնական պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)	1,226	2,812
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	**229,429**	**144,924**
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	144	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	(1,787)	1
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	**(1,643)**	**1**
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	(204,837)	(126,537)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	2,138	2,334
Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	(18,001)	(18,001)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	**(220,700)**	**(142,203)**
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(110)	(73)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	**6,976**	**2,649**
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	**727**	**524**
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	**7,703**	**3,173**

Հաշվետվությունը վավերացվել է 13.10.2026թ.

Գործադիր տնօրեն — **Բագրատ Մուշեղյան**

Գլխավոր հաշվապահ — **Վահե Գրիգորյան**

«ԿՐԵԴԻՏ ԿՈՐՊ ՈՒՎԿ» «CREDIT CORP ULO» 01848137

Վարկային կազմակերպության հաշվապահական հաշվառման վարումը և հաշվետվությունների կազմումը իրականացվում է «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Միջազգային ստանդարտների և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

«Կրեդիտ Կորպ" ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ն ՓԲԸ-ն գրանցվել և լիցենզավորվել է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից 09.11.2010թ., գրանցման վկայական թիվ 36, գործում է ք.Երևան, Բուզանդ 7-11 հասցեյում:

1. Վարկային կազմակերպությունը տրամադրում է առևտրային, հիփոթեքային և սպառողական վարկեր իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց՝ անշարժ և շարժական գույքի գրավադրմամբ: Վարկերը տրամադրվում են 12 - 24 % տարեկան տոկոսադրույքով, 12 – 42 % փաստացի տոկոսադրույքով, 1 ամսից մինչև 15 տարի մարման ժամկետով:
2. Վարկային կազմակերպության աշխատակիցների միջին ցուցակային թվաքանակը 2026թ. երրորդ եռամսյակի դրությամբ կազմել է 12 մարդ:
3. Ֆինանսական կազմակերպությունը վերահսկվում է Կենտրոնական բանկի կողմից:
4. Վարկային կազմակերպության ինտերնետային կայքի հասցեն է https://creditcorp.am/:
5. Վերոնշյալ կայքում է տեղադրված ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը:

Գործադիր տնօրեն — Բագրատ Մուշեղյան

Գլխավոր հաշվապահ — Վահե Գրիգորյան

«ԿՐԵԴԻՏ ԿՈՐՊ ՈՒՎԿ» «CREDIT CORP ULO» 01848137